



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง
เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างแบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อีกทั้งในปี ๒๕๖๖ ได้มีการประกาศลดภาษีร้อยละ ๑๕ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖ ทำให้มีการปรับเปลี่ยนฐานข้อมูล และระบบของโปรแกรมจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย Ltaxmooo ๔.๐ และ LtaxGisb.๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง อีกทั้งยังคงค้างการแจ้งประเมินอีกหลายราย เพราะการแจ้งประเมินมีรายละเอียดมาก จะต้องจัดทำแบบ ภ.ด.ส.๖-๗-๘ คำอธิบายแนบ และแบบชำระภาษีทางธนาคารในระบบ laas

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ขยาย(เดิม)	ระยะเวลาที่ขยาย(ใหม่)
๑	การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖	ภายใน กันยายน ๒๕๖๖
๓	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖	ภายใน กันยายน ๒๕๖๖
๔	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับ สำนักงานที่ดิน	ภายใน กันยายน ๒๕๖๖	ภายใน กันยายน ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านฝาง ในวัน
และเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสมบุญ นาคะอินทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านฝาง